

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю:
Директор ООО "УК «Энергия»

Козлов Д.В.



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Багратиона, 45е
Площадь: 2 044,70 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	35 823	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	178 250	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	499 106	
8.	- за содержание дома		руб.	290 061	
9.	- за текущий ремонт		руб.	126 781	
10.	- за услуги управления		руб.	72 364	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	490 952	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	484 712	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	6 240	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	526 775	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	63 976	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	192 644	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)/руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 953	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,18
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	22 083	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	74 100	По графику	руб./кв. м.	3,02
21.4.	Уборка лестничных клеток	31 161	По графику	руб./кв. м.	1,27
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 435	2 раза в год	руб./кв. м.	0,14
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	106 488	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,34
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 875	Круглосуточно	кВт*час	13 292
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	17 820	Круглосуточно	куб.м	147
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	16 080	Круглосуточно	куб.м	1 059
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	22 858	Круглосуточно	куб.м	1 238
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	97 669	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,98

22.1.	Поверка термопреобразователя сопротивления	2 640	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
22.2.	Ремонт крыши над кв. 14	81 054	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,30
22.3.	Демонтаж расходомера с выдачей извещения о его непригодности	1 775	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.4.	Монтаж расходомера МВСТ-25	12 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	72 364	Ежедневно	руб./кв. м.	2,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28	Капитальный ремонт		Единица измерения		
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		104 027
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)		руб.		834 074
28.3	Начислено потребителям		руб.		131 701
28.4	Отплачено потребителями		руб.		117 342
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		118 336
28.6	Выполнено работ за период		руб.		0
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)		руб.		951 416
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
29	Количество поступивших претензий			ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
33	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	5
34	Направлено исковых заявлений			ед.	1
35	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	60975